

# ZAWIADOMIENIE O WYSOKOŚCI OPŁAT

Dotyczy: bloki nr 1 – 12

Szanowni Państwo,

Spółdzielnia Mieszkaniowa „IHAR” zawiadamia, iż na podstawie uchwalonego przez Radę Nadzorczą budżetu na rok 2014 (Uchwała nr RN/10/2013 z dnia 17 września 2013 r.). Zgodnie z pismem z dnia 26 września 2013 r., informującym o zmianach stawek opłat miesięcznych (opłat zależnych), przedstawia stawki opłat miesięcznych (łącznie z zaliczkami na pokrycie opłat niezależnych) obowiązujące od dnia **01 stycznia 2014 r.** :

- |   |                            |             |
|---|----------------------------|-------------|
| - koszty utrzymania   | 2,54 zł/m <sup>2</sup> (*) |             |
| - fundusz remontowy   | 1,00 zł/m <sup>2</sup> (*) |             |
| - fundusz termomodernizacyjny   | 1,00 zł/m <sup>2</sup>     | (bez zmian) |
| - zaliczka na centralne ogrzewanie  | 2,84 zł/m <sup>2</sup>     | (bez zmian) |
| - zaliczka na wodę i ścieki<br>(ryczałt w lokalach nieopomiarowanych 10 m <sup>3</sup> – 102,00 zł/osobę) | 10,20 zł/m <sup>3</sup>    | (bez zmian) |
| - zaliczka na wywóz nieczystości stałych:<br>zbierane w sposób selektywny<br>(segregacja odpadów)         | 9,10 zł/osobę              | (bez zmian) |
| zbierane w sposób nieselektywny<br>(bez segregacji odpadów)   | 20,00 zł/osobę             | (bez zmian) |
| - garaż   | 25,20 zł/szt.              | (bez zmian) |

(\*) stawki nie dotyczą najemców lokali

Wysokość opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu i podatek od nieruchomości zróżnicowana jest w zależności od typu własności lokalu i udziału w nieruchomości wspólnej. O przypadających na każdy lokal wysokości tej opłaty zostali Państwo poinformowani na indywidualnych pisemnych zawiadomieniach.

Jednocześnie przypominamy, że opłaty winny być wnoszone z góry, do 15 dnia każdego miesiąca, bezpośrednio na konto bankowe Spółdzielni:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „IHAR” w Radzikowie

Bank PEKAO SA I Oddział w Błoniu, ul. Poznańska 4, 05-870 Błonie

rachunek nr **16 1240 2164 1111 0010 5149 9470**, z dopiskiem „opłaty za miesiąc .... 2014 r.”.

Opłaty te przyjmowane są również w biurze Spółdzielni wyłącznie w dniu otwarcia kasy Spółdzielni tj. w pierwszy poniedziałek po 10 - tym każdego miesiąca (lub 10 - go, jeżeli 10 wypada w poniedziałek), a w szczególnych przypadkach w wyznaczonym przez Zarząd SM „IHAR” terminie.

Od nieuiszczonych w terminie opłat naliczane będą odsetki w ustawowej wysokości za każdy dzień zwłoki.

Z poważaniem

Spółdzielnia Mieszkaniowa „IHAR”

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„IHAR”  
RADZIKÓW 05-870 Błonie  
regon 016104968

V-ce PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej „IHAR”

*Anna Dąbrowska*  
Anna Dąbrowska

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej „IHAR”

*Agnieszka Aleksandrowicz*  
Agnieszka Aleksandrowicz