

ZAWIADOMIENIE O WYSOKOŚCI OPŁAT

Dotyczy: bloki nr 1 – 12

Szanowni Państwo,

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „IHAR” zawiadamia, iż na podstawie uchwalonego przez Radę Nadzorczą budżetu na rok 2013 r. (Uchwała nr RN/8/2012 z dnia 19 września 2012 r.). Zgodnie z pismem z dnia 26 września 2012 r., informującym o zmianach stawek opłat miesięcznych (opłat zależnych), przedstawia stawki opłat miesięcznych (łącznie z zaliczkami na pokrycie opłat niezależnych) obowiązujące od dnia **01 stycznia 2013 r.** :

| | |
|---|--|
| - koszty utrzymania | 2,48 zł/m ² (*) |
| - fundusz remontowy | 1,00 zł/m ² (*) (bez zmian) |
| - fundusz termomodernizacyjny | 0,50 zł/m ² (*) (bez zmian) |
| - zaliczka na centralne ogrzewanie | 2,84 zł/m ² (bez zmian) |
| - zaliczka na wodę i ścieki (ryczałt w lokalach nieopomiarowanych 10 m ³ – 92 zł/osobę) | 9,20 zł/m ³ (bez zmian) |
| - zaliczka na wywóz nieczystości stałych | 8,50 zł/osobę (bez zmian) |
| - garaż | 25,20 zł/szt. (bez zmian) |

(*) stawki nie dotyczą najemców lokali

Wysokość opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu i podatek od nieruchomości zróżnicowana jest w zależności od typu własności lokalu i udziału w nieruchomości wspólnej. O przypadającej na każdy lokal wysokości tej opłaty zostali Państwo poinformowani w indywidualnych pisemnych zawiadomieniach.

Jednocześnie przypominamy, że opłaty winny być wnoszone z góry, do 15 dnia każdego miesiąca, bezpośrednio na konto bankowe Spółdzielni:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „IHAR” w Radzikowie

Bank DnB NORD Polska S.A. oddział w Broniszach**rachunek nr 69 1370 1255 0000 1701 4082 5100**

z dopiskiem „opłaty za miesiąc 2013 r.”.

Opłaty te przyjmowane są również w biurze Spółdzielni wyłącznie w dniu otwarcia kasy Spółdzielni tj. w pierwszy poniedziałek po 10 - tym każdego miesiąca (lub 10 - go, jeżeli 10 wypadła w poniedziałek), a w szczególnych przypadkach w wyznaczonym przez Zarząd SM „IHAR” terminie.

Od nieuiszczonych w terminie opłat naliczane będą odsetki w ustawowej wysokości za każdy dzień zwłoki.

Z poważaniem

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „IHAR”

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„IHAR”
RADZIKÓW 05-870 Błonie
regon 016104968

V-ce PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „IHAR”
Anna Dąbrowska
Anna Dąbrowska

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „IHAR”
Agnieszka Aleksandrowicz
Agnieszka Aleksandrowicz