

# ZAWIADOMIENIE O WYSOKOŚCI OPŁAT

Dotyczy: blok nr 9A

Szanowni Państwo,

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „IHAR” zawiadamia, iż na podstawie uchwalonego przez Radę Nadzorczą budżetu na rok 2013 r. (Uchwała nr RN/8/2012 z dnia 19 września 2012 r.). Zgodnie z pismem z dnia 26 września 2012 r., informującym o zmianach stawek opłat miesięcznych (opłat zależnych), przedstawia stawki opłat miesięcznych (łącznie z zaliczkami na pokrycie opłat niezależnych) obowiązujące od dnia **01 stycznia 2013 r.** :

- koszty utrzymania	2,48 zł/m <sup>2</sup> (*)
- fundusz remontowy	0,50 zł/m <sup>2</sup> (*) (bez zmian)
- zaliczka na centralne ogrzewanie	2,00 zł/m <sup>2</sup> (bez zmian)
- zaliczka na wodę i ścieki (ryczałt w lokalach nieopomiarowanych 10 m <sup>3</sup> – 92 zł/osobę)	9,20 zł/m <sup>3</sup> (bez zmian)
- zaliczka na wywóz nieczystości stałych	8,50 zł/osobę (bez zmian)
- zaliczka na podgrzanie wody	10,00 zł/m <sup>3</sup> (bez zmian)
- garaż	25,20 zł/szt. (bez zmian)

(\*) stawki nie dotyczą najemców lokali

Wysokość opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu i podatek od nieruchomości zróżnicowana jest w zależności od typu własności lokalu i udziału w nieruchomości wspólnej. O przypadającej na każdy lokal wysokości tej opłaty zostali Państwo poinformowani w indywidualnych pisemnych zawiadomieniach.

Jednocześnie przypominamy, że opłaty winny być wnoszone z góry, do 15 dnia każdego miesiąca, bezpośrednio na konto bankowe Spółdzielni:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „IHAR” w Radzikowie

**Bank DnB NORD Polska S.A. oddział w Broniszach**  
**rachunek nr 69 1370 1255 0000 1701 4082 5100**

z dopiskiem „opłaty za miesiąc .... 2013 r.”.

Opłaty te przyjmowane są również w biurze Spółdzielni wyłącznie w dniu otwarcia kasy Spółdzielni tj. w pierwszy poniedziałek po 10 - tym każdego miesiąca (lub 10 - go, jeżeli 10 wypada w poniedziałek), a w szczególnych przypadkach w wyznaczonym przez Zarząd SM „IHAR” terminie.

Od nieuiszczonych w terminie opłat naliczane będą odsetki w ustawowej wysokości za każdy dzień zwłoki.

Z poważaniem

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „IHAR”

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„IHAR”  
RADZIKÓW 05-870 Błonie  
REGON 016104968

V-ce PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej „IHAR”  
  
Anna Dąbrowska

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej „IHAR”  
  
Agnieszka Aleksandrowicz