

Regulamin Osiedla zatwierdzony na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni

w dn. 26.09.2000:

Teren osiedla jest własnością Spółdzielni, a zatem stanowi wspólną własność wszystkich mieszkańców.

Administrację osiedla stanowi Zarząd i Rada Nadzorcza Spółdzielni.

1. Każdy mieszkaniec osiedla zobowiązany jest do dbania o estetyczny wygląd osiedla – dbajmy o wspólny teren jak o własne mieszkanie!
2. Sprzęt stanowiący wyposażenie osiedla (ławki, piasek w piaskownicach, wyposażenie placu zabaw i terenów rekreacyjnych, sprzęt przeciwpożarowy, kosze na śmieci itp.) jest własnością Spółdzielni i nie może być wykorzystywany do celów innych niż jest on przeznaczony.
3. Bez zgody Administracji nie wolno dokonywać jakichkolwiek zmian na terenie osiedla. Dotyczy to prowadzenia wszelkich instalacji podziemnych i napowietrznych, zakładania nowych dróg i ścieżek, wycinania drzew, wprowadzania nowych nasadzeń, instalowania szyldów, reklam i anten oraz budowy jakichkolwiek obiektów.
4. Poruszanie się wszelkimi pojazdami mechanicznymi po trawnikach i chodnikach jest zabronione.
5. Samochody parkujące na ulicach powinny być tak ustawione, aby nie przeszkadzały w ruchu innych pojazdów oraz przechodniów.
6. Zabrania się poruszania po drogach wewnętrznych osiedla pojazdami zanieczyszczającymi drogi osiedlowe, oraz pojazdami o dużym poziomie hałasowości (dotyczy również nadużywania urządzeń nagłaśniających wewnątrz pojazdów).
7. Śmieci należy wyrzucać wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych (pojemniki w śmietnikach i kosze na śmieci na terenie osiedla). Zabrania się śmiecić na ulicach, trawnikach i terenach rekreacyjnych.
8. Zbędne przedmioty wielkogabarytowe (kuchenki, lodówki, pralki, meble, gruz z remontowanych pomieszczeń, złom itp.) mogą być wyrzucane wyłącznie w miejscach wyznaczonych przez Administrację.
9. Zabrania się używania miejsc parkingowych do składowania wraków pojazdów.
10. Za niszczenie roślinności oraz szkody i nieporządek wyrządzone przez dzieci odpowiadają ich rodzice.
11. Zwierzęta domowe mogą być trzymane w lokalach mieszkalnych pod warunkiem ścisłego przestrzegania przez właściciela i współmieszkańców przepisów sanitarno-porządkowych, a w szczególności niezakłócania spokoju innych mieszkańców osiedla.
12. Zwierzęta domowe przebywające na terenie osiedla muszą być pod kontrolą właściciela. Właściciel odpowiada za szkody wyrządzone przez zwierzęta domowe oraz jest odpowiedzialny za usuwanie ich nieczystości z ulic, klatek schodowych i innych pomieszczeń wspólnego użytkowania.
13. Zwierzęta domowe przebywające na terenie osiedla bez opieki mogą być uznane za bezpańskie i jako takie usunięte z terenu osiedla.
14. Zmiany wystroju zewnętrznego budynków są zabronione. Dotyczy to zwłaszcza oszpecania ścian budynków, balkonów i klatek schodowych oraz przebudowy balkonów bez porozumienia z Administracją.
15. Mieszkańcy zmieniający okna w lokalach powinni dostosować ich wygląd zewnętrzny (kształt, kolor) do wyglądu całego bloku. Za porozumieniem wszystkich mieszkańców bloku możliwa jest kompleksowa zmiana wystroju budynku po zaakceptowaniu projektu przez Administrację.

16. Wszelkie awarie na terenie osiedla powinny być zgłaszane niezwłocznie do Administracji Osiedla (tel. 731 96 88, 0-605 228 464)
17. Użytkownik lokalu ma obowiązek dbać o należyty stan techniczny i sanitarny lokalu. Dotyczy to również garaży, pomieszczeń piwnicznych, klatek schodowych i balkonów.
18. Użytkownik mieszkania posiadający przydział własnościowego prawa do lokalu zobowiązany jest do samodzielnego pokrywania wszelkich kosztów użytkowania lokalu, w tym:
 - kosztów remontów zajmowanych pomieszczeń (dotyczy to również najemców lokali),
 - kosztów wymiany okien i drzwi oraz instalacji wewnątrz mieszkań,
 - kosztów wynikających z usuwania skutków awarii instalacji wewnętrznych.
19. Wszelkie prace budowlane i trwałe przeróbki wewnątrz lokali mieszkalnych i budynków (stawianie i wyburzanie ścian itp.) wymagają zgody Administracji.
20. Koszty utrzymania osiedla, napraw i wymiany instalacji poza mieszkaniami (w tym również pionów głównych) pokrywa Spółdzielnia z comiesięcznych opłat wnoszonych przez użytkowników lokali.
21. Użytkownik lokalu zobowiązany jest do terminowego wnoszenia wymaganych opłat (czynsz, woda, odbiór ścieków, usuwanie nieczystości, użytkowanie telewizji kablowej) na konto lub do kasy Spółdzielni. Nie dotyczy to opłat za gaz i energię elektryczną, wnoszonych indywidualnie przez użytkowników lokali do gazowni i elektrowni.
22. Użytkownik lokalu ma obowiązek udostępnić lokal osobom uprawnionym do wykonywania czynności służbowych (usuwanie skutków awarii, przeglądy techniczne, remonty przeprowadzane przez Administrację itp.).
23. Na terenie osiedla obowiązuje w godzinach 22:00 do 06:00 cisza nocna.
24. Wywieszanie prania oraz trzepanie dywanów może odbywać się wyłącznie w miejscach wyznaczonych przez Administrację.
25. Niedozwolone jest wyrzucanie przez okna lub wywieszanie za okna przedmiotów mogących zagrażać bezpieczeństwu przechodniów.
26. Niedozwolone jest dokonywanie przeróbek znajdującej się w piwnicach instalacji elektrycznej, gazowej i wodnej oraz instalowanie dodatkowych połączeń bez zgody Administracji.
27. Zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi zabronione jest składowanie w piwnicach, garażach, na balkonach i klatkach schodowych materiałów łatwopalnych lub wybuchowych.
28. Zabrania się garażowania motocykli, skuterów, motorowerów w korytarzach piwnicznych i na klatkach schodowych.
29. Zabronione jest zastawianie korytarzy i wyjść z budynków jakimikolwiek przedmiotami, które mogłyby utrudniać ewakuację mieszkańców.
30. Suszarnie bielizny i pralnie są pomieszczeniami wspólnymi i mogą być wykorzystywane wyłącznie zgodnie z ich przeznaczeniem. Za czystość i porządek w tych pomieszczeniach odpowiadają osoby z nich korzystające.